

Протокол № 1
общего собрания членов СНТ «Ядрошино-1»
(ИНН 5017021304)

04 июля 2026 г.

Место проведения собрания (адрес): РФ, Московская обл., м.о. Истра, с. Лужки, территория СНТ «Ядрошино-1», д. 96.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата, время проведения общего собрания:

Заочная часть (прием решений членов СНТ, направленных в письменной форме до проведения общего собрания) с «27» июня 2026 г. 0 ч. 0 мин. до «03» июля 2026 г. 24 ч. 00 мин.

Очная часть «04» июля 2026 г. с 12 ч. 10 мин. до 14 ч. 50 мин.

Общее количество голосов членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 гл.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - 217-ФЗ) – 89 голосов, из них **80 членов СНТ** и 9 собственников земельных участков без участия в товариществе (далее – лица, указанные в ч.1 ст.5. гл.1 217-ФЗ).

В собрании приняли участие по количеству принятых бюллетеней – 64 человека (61 член СНТ, 3 собственника земельных участков без участия в товариществе), из них 6 по доверенности. К подсчету голосов допущено 62 бюллетеня, т.к. 2 участника сдали бюллетени (решения) в ходе собрания, после подсчета кворума.

Кворум проведения собрания обеспечен, участвует 76,25 % членов СНТ и их представителей.

Общее собрание - правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Собрание проведено на основании ч.21 ст.17 гл.4 ФЗ №217, ст.16.1. гл.16 Устава СНТ «Ядрошино-1», решения правления от 18.06.2026 г.

Организационные вопросы:

- а. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества.
- б. Избрание секретаря общего собрания.
- в. Избрание счетной комиссии.
- г. Принятие решения о голосовании бюллетенями на очной части общего собрания членов СНТ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета председателя и правления товарищества за период с 01.06.2025 по 31.05.2026.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 (15 мес.).
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 (далее - ФЗ № 217) на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 и принятие решения о ее исполнении.
5. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217.
6. Принятие решения о проведении ремонта внутренних дорог товарищества асфальтовым покрытием (устройство основания из щебня (гравия), укладка асфальтового покрытия). Для этого утвердить плату (целевой взнос) на выполнение ремонтных работ части внутренних дорог СНТ (около 300 м/пог.) асфальтовым покрытием в сумме 4 500,00 (Четыре тысячи пятисот) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера).
7. Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости перераспределения границ земельного участка №6 – образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка, имеющего общую границу с участком №6 (присоединяемый земельный участок образован между землями общего назначения и границей участка №6 и является муниципальной собственностью).
8. Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости перераспределения границ земельного участка №79 – образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка №80, имеющего общую границу с участком №79 и являющегося муниципальной собственностью (объединение двух участков).
9. Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости вырубки зеленого насаждения (ель) в переулке рядом с участками №№ 74-75. Спил и утилизация за счет средств собственников, заинтересованных в спиле (без привлечения средств товарищества - членских взносов).
10. Рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
11. Рассмотрение предложений и разных вопросов деятельности товарищества (без голосования).

Организационные вопросы:

Собрание открыла председатель СНТ Макеева Е.Ф.

На очной части собрания зарегистрировались и присутствовали 16 участников собрания-членов СНТ.

а. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: председательствующим на общем собрании 04.07.2026 избрать кандидатуру по желанию (желающих нет).

Макеева Е.Ф. предложила свою кандидатуру.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества 04.07.2026 Макееву Е.Ф.

избирается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (п.20 ч.1 с.17, ч.4 с.17 ФЗ №217)

Голосование по кандидатуре Макеевой Е.Ф.

За - 16, против - 0, воздержались – 0.

Решение– принято.

б. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: избрать секретарем общего собрания кандидатуру по желанию (желающих нет).
 Макеева Е.Ф. предложила избрать секретарем общего собрания Постнову В.В.
 Решили: избрать секретарем общего собрания 04.07.2026 Постнову В.В.
избирается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч.1.1. ст.17, ч.4 ст.17 ФЗ №217)
 Голосование по кандидатуре Постновой В.В.
 За - 16, против - 0, воздержались - 0.
 Решение— принято.

в. Избрание счетной комиссии.

Слушали: предложение по кандидатурам высказали уч. 9, уч. 13, уч. 28.
 Предложено: избрать счетную комиссию в составе уч. 9, уч. 13, уч. 28.
 Решили: Избрать счетную комиссию в составе уч. 9, уч. 13, уч. 28.
избирается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (ч.1.1. ст.17, ч.4 ст.17 ФЗ №217)
 Голосование по вопросу избрания счетной комиссии в составе уч. 9, уч. 13, уч. 28.
 За - 16, против - 0, воздержались - 0.
 Решение – принято.

г. Принятие решения о голосовании бюллетенями на очной части общего собрания членов СНТ.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.
 Предложено: по вопросам повестки дня собрания голосовать бюллетенями на очной части общего собрания членов СНТ 04.07.2026.
 Решили: по вопросам повестки дня собрания голосовать бюллетенями на очной части общего собрания членов СНТ 04.07.2026.
избирается большинством голосов участвующих в общем собрании членов товарищества (ч.1.1. ст.17, ч.4 ст.17 ФЗ №217)
 Голосование по вопросу голосования бюллетенями на очной части общего собрания членов СНТ
 За - 16, против - 0, воздержались – 0.
 Решение – принято.

До начала обсуждения повестки общего собрания слушали участника собрания (уч.63) с обращением к общему собранию о необходимости исключения из повестки собрания вопросов, по которым ФЗ №217 запрещено заочное голосование. Обращение в письменном виде приобщено к протоколу.

Макеева Е.Ф. пояснила, что решения общего собрания 04.07.2026 принимаются путем очно-заочного голосования в соответствии с ч.21 ст.17 ФЗ №217 и гл.16 Устава СНТ. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки собрания и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки в правление (ч.24 ст.17 ФЗ №217). Принятие решений общего собрания 04.07.2026 путем заочного голосования, которое не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания, в соответствии с ч.26 ст.17 ФЗ №217 не проводится. Повестка общего собрания членов СНТ 04.07.2026 соответствует требованиям ФЗ №217 и Устава СНТ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета председателя и правления товарищества за период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Утвердить отчет председателя и правления товарищества за период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Обсуждения:

уч.81 вопрос о том, кто будет снимать показания счетчиков после передачи электросетевого хозяйства в ПАО Россети МР – Макеева Е.Ф. ответила, что в настоящее время показания по всем приборам учета снимает председатель СНТ, далее каждый собственник должен иметь доступ к прибору учета электроэнергии к участку для снятий показаний и передаче данных в АО «Мосэнергосбыт»;

уч.63 вопрос о перечне документов, прилагаемых к реестру распределения мощности для АО «Мосэнергосбыт» и об ответственном лице за передачу документов; о налогообложении земель общего назначения – Макеева Е.Ф. ответила, что ответственный за передачу документов для открытия индивидуальных лицевого счетов в АО «Мосэнергосбыт» председатель СНТ; налог на земли общего назначения в связи с оформлением права общей долевой собственности на земли общего назначения с 2026 каждый собственник года будет оплачивать самостоятельно;

уч.14 предложение сделать целевой накопительный взнос на капитальные ремонты общего долевого имущества, например 2-3 тысячи рублей ежегодный целевой взнос (на ремонт забора, сторожки и т.п.);

уч.9, уч.81, уч.74 предложения о приведении в порядок земель общего назначения и прилегающих территорий к участкам, в т.ч. участков, находящихся в муниципальной собственности (участки сильно заросли травой, разрослись кустарники и деревья);

Общее собрание предложило в целях соблюдения Закона МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" в срок до 04.08.2026 всем собственникам земельных участков привести в порядок территории на землях общего назначения товарищества, прилегающие к границе личного участка: опилить кустарники и деревья, убрать ограждения для складирования песка/щебня/ прочих материалов, убрать бочки для сжигания на участок, стоянку личных автомобилей перенести на участок.

уч.71 вопрос о деревьях, растущих на прилегающей к участку территории, посаженных собственниками под линией электропередач – недопустимо сажать деревья и кустарники в охранной зоне ЛЭП;

уч.14 предложение привлекать собственников участвовать финансово в оплате работ по приведению в порядок прилегающей к участку территории, в случае если товарищество вынуждено выполнять указанные работы за собственника (компенсировать товариществу затраты на работы);

уч.81 вопрос о трубе в дренажной канаве рядом с уч.82, труба задерживает воду в канаве – Макеева Е.Ф. доведет до сведения собственников уч.82 информацию о проблеме для ее решения;

уч.20 вопрос о выводе дренажа и септиков в дренажную канаву СНТ – Макеева Е.Ф. ответила, что контроль за соблюдением норм работы септиков возложен на Санэпидемстанцию;

уч.14 вопрос о чистке и восстановлении дренажных канав – предложено восстановить работу дренажных канав (углубить, прочистить), заложить в будущем в смету средства на такие работы за счет товарищества;

уч.63 вопрос о тарификации вывоза ТКО и смене организации по вывозу – Макеева Е.Ф. ответила, что тарифы и нормативы по вывозу ТКО устанавливает Правительство Московской области; вывоз ТКО осуществляет региональный оператор (в муниципальном округе Истра

работает Рузский региональный оператор, других операторов нет);

уч.63 замечание о недопустимости выбрасывания садоводами травы и спиленных веток деревьев в прилегающие к товариществу лесные зоны.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по первому вопросу повестки дня: Утвердить отчет председателя и правления товарищества за период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

*Решение принимается **большинством голосов** от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества** (п.18 ч.1 с.17, ч.4.с.17 ФЗ №217)*

Итоги голосования:
Голосование: за - 56, против – 0, воздержались – 3, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 (15 мес.).

Слушали: члена ревизионной комиссии СНТ Корнильеву Т.В.

Предложение высказала Корнильева Т.В. о направлении претензий членам СНТ и собственникам земельных участков с предложением оплатить задолженности по взносам и оплатам в досудебном порядке, в случае неоплаты задолженностей передавать претензию в суд. Информировать всех собственников товарищества о направлении претензий должникам путем размещения информации в чатах.

Общее собрание членов СНТ предложение поддержало.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 (15 мес.).

Обсуждения:

уч.63 вопрос о членских взносах за 2026 в отчете за проверяемый период 2025 года; высказал предложение о синхронизации дат отчета председателя/правления и ревизионной комиссии СНТ; вопрос о бухгалтерском обслуживании в ООО «СНТКлуб –Центр клиентского сервиса», который не имеет офиса – Макеева Е.Ф. ответила, что бухгалтерское сопровождение осуществляется удаленно.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 (15 мес.).

*Решение принимается **большинством голосов** от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества** (п.11 ч.1 с.17, ч.4.с.17 ФЗ №217)*

Итоги голосования:
Голосование: за - 56, против – 1, воздержались – 2, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

Слушали: Макеева Е.Ф. озвучила статьи расхода и высказала предложение

Предложено: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217, на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

Предложено применить часть остатка денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк, которые не были израсходованы товариществом по сметам доходов и расходов до 01.01.2026, в сумме 120000 руб. при расчете финансово-экономического обоснования на 2027 год с целью сохранения размера членского взноса в 2027 году в размере 18000 руб.

Обсуждения:

уч.81 вопрос о трудовом договоре с председателем СНТ.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по третьему вопросу повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

*Решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 ФЗ №217 (п.22 ч.1 с.17, ч.2 и ч.3 ст.17 ФЗ №217)***

Итоги голосования:
Голосование: за - 59, против – 1, воздержались – 2.
Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 и принятие решения о ее исполнении.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2027 по 31.12.2027, принять смету к исполнению.

Обсуждения: вопросов не было.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2027 по 31.12.2027, принять смету к исполнению.

*Решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества (п.17 ч.1 с.17, ч.2 с.17 ФЗ №217)***

Итоги голосования:
Голосование: за - 56, против – 2, воздержались – 1, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Определить размер членского взноса, а также размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217, на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 в размере

18000 руб. (Восемнадцать тысяч) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера).
Срок внесения членского взноса (платы): до 01.01.2027, до 01.04.2027, до 01.07.2027, до 01.10.2027 равными платежами ($18000/4=4500$ руб.).

Обсуждения: вопросов не было.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по пятому вопросу повестки дня: Определить размер членского взноса, а также размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217, на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 в размере 18000 руб. (Восемнадцать тысяч) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера).
Срок внесения членского взноса (платы): до 01.01.2027, до 01.04.2027, до 01.07.2027, до 01.10.2027 равными платежами ($18000/4=4500$ руб.).

*Решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 ФЗ №217 (п.21 ч.1 ст.17, ч.2 и ч.3 ст.17 ФЗ №217)***

Итоги голосования:
Голосование: за - 60, против – 2, воздержались – 0.
Решение принято

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении ремонта внутренних дорог товарищества асфальтовым покрытием (устройство основания из щебня (гравия), укладка асфальтового покрытия). Для этого утвердить плату (целевой взнос) на выполнение ремонтных работ части внутренних дорог СНТ (около 300 м/пог.) асфальтовым покрытием в сумме 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера).

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Проводить ремонт внутренних дорог асфальтовым покрытием (устройство основания из щебня (гравия), укладка асфальтового покрытия). Для этого- утвердить плату (целевой взнос) на выполнение ремонтных работ части внутренних дорог СНТ (около 250-300 м/пог., ремонт Главного проезда от центральных ворот СНТ) асфальтовым покрытием в сумме 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера).
Срок внесения целевого взноса (платы): до 01.03.2027.

Планируемая стоимость ремонтных работ 526500 руб. (расчет в ФЭО)

Обсуждения:

уч.63 вопрос о необходимости асфальтового покрытия в товариществе;

уч.13 пояснила, что состояние внутренней грунтовой дороги в товариществе в межсезонье может привести к повреждению личного автотранспорта;

уч.74 пояснила, ходит пешком;

уч.28 пояснила, что товарищество отсыпает дороги щебнем и производит ремонт для всех собственников в СНТ и вопросы содержания и ремонта на тех кто пользуется или нет дорогами не делит;

уч.24 пояснила, что товарищество должно развиваться;

уч.13 вопрос о том, как будет решаться вопрос об оплате работ по асфальтированию, если не все сдадут целевой взнос.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по шестому вопросу

повестки дня: Проводить ремонт внутренних дорог асфальтовым покрытием (устройство основания из щебня (гравия), укладка асфальтового покрытия). Для этого- утвердить плату (целевой взнос) на выполнение ремонтных работ части внутренних дорог СНТ (около 250-300 м/пог., ремонт Главного проезда от центральных ворот СНТ) асфальтовым покрытием в сумме 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера). Срок внесения целевого взноса (платы): до 01.03.2027.

*Решение принимается квалифицированным большинством **не менее 2/3** от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 ФЗ №217 (п.21 ч.1 с.17, ч.2 и ч.3 ст.17 ФЗ №217)***

Итоги голосования:
Голосование: за - 39, против – 15, воздержались – 8.
Решение НЕ принято

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости перераспределения границ земельного участка № 6 – образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка, имеющего общую границу с участком № 6 (присоединяемый земельный участок образован между землями общего назначения и границей участка № 6 и является муниципальной собственностью).

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Согласовать собственнику участка № 6 (кадастровый номер 50:08:0070105:73) **ФИО** перераспределение границ земельного участка № 6; т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка, имеющего общую границу с участком № 6 (присоединяемый земельный участок образован между землями общего назначения СНТ (кадастровый номер 50:08:0090312:89) и границей участка № 6 (кадастровый номер 50:08:0070105:73) и является муниципальной собственностью).

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории прилагается.

Обсуждения: вопросов не было.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по седьмому вопросу повестки дня: Согласовать собственнику участка № 6 перераспределение границ земельного участка № 6; т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка, имеющего общую границу с участком № 6 (присоединяемый земельный участок образован между землями общего назначения СНТ и границей участка № 6 и является муниципальной собственностью)

*Решение принимается квалифицированным большинством **не менее 2/3** голосов от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества (п.10 ч.1 с.17, ч.2 с.17 ФЗ №217)***

Итоги голосования:
Голосование: за - 50, против – 0, воздержались – 9, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости перераспределения границ земельного участка № 79 – образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка № 80, имеющего общую границу с участком № 79 и являющегося муниципальной собственностью (объединение двух участков).

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Согласовать собственнику участка № 79 ФИО

перераспределение границ земельного участка № 79 (кадастровый номер 50:08:0090312:12); т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка № 80 (кадастровый номер 50:08:0090312:83), имеющего общую границу с участком № 79 (кадастровый номер 50:08:0090312:12) и являющегося муниципальной собственностью (объединение двух участков).

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории прилагается.

Обсуждения:

уч.81 сообщила, что не была уведомлена о возможности перераспределения границ уч.80;

уч.13 пояснила, что на общем собрании членов СНТ 14.06.2025 до всех было доведено о переходе прав на уч.5, 8 и 80 в муниципальную собственность;

Макеева Е.Ф. пояснила, что если уч.80 к следующему общему собранию будет в муниципальной собственности, то уч.81 также имеет право на рассмотрение вопроса о перераспределении границ.

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по восьмому вопросу повестки дня: Согласовать собственнику участка № 79 перераспределение границ земельного участка № 79; т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка № 80, имеющего общую границу с участком № 79 и являющегося муниципальной собственностью (объединение двух участков)

Решение принимается квалифицированным большинством **не менее 2/3** голосов от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества** (п.10 ч.1 с.17, ч.2 с.17 ФЗ №217)

Итоги голосования:
Голосование: за - 49, против – 3, воздержались – 7, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о согласовании общим собранием членов товарищества, собственников недвижимости вырубки зеленого насаждения (ель) в переулке рядом с участками №№ 74-75. Спил и утилизация за счет средств собственников, заинтересованных в спиле (без привлечения средств товарищества - членских взносов).

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: Согласовать вырубку зеленого насаждения (ель) в переулке рядом с участками №№ 74-75. Спил и утилизация за счет средств собственников, заинтересованных в спиле (без привлечения средств товарищества - членских взносов).

Обсуждения: вопросов не было. .

Решили (формулировка решения, поставленная на голосование) по девятому вопросу повестки дня: Согласовать вырубку зеленого насаждения (ель) в переулке рядом с участками №№ 74-75. Спил и утилизация за счет средств собственников, заинтересованных в спиле (без привлечения средств товарищества - членских взносов).

Решение принимается **большинством голосов** от общего числа участвующих в общем собрании **членов товарищества** (ч.1.1. ст.17 ФЗ №217, ч.4 ст. 17 ФЗ №217)

Итоги голосования:
Голосование: за - 44, против – 5, воздержались – 10, не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.
Решение принято

По десятому вопросу повестки дня:

Рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Слушали: предложение высказала Макеева Е.Ф.

Предложено: высказать жалобы и предложения на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Жалоб и предложений нет.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложений и разных вопросов деятельности товарищества (без голосования).

Предложено: членам СНТ и собственникам земельных участков высказать предложения и/или вопросы по деятельности товарищества для обсуждения.

Все предложения были вынесены в ходе обсуждений вопросов.

После обсуждения основной повестки дня Макеева Е.Ф. обратилась к общему собранию с вопросом о двух бюллетенях (решениях), которые участники собрания сдали в ходе собрания, принимать в расчет данные решения или не принимать.

Большая часть участников собрания были согласны учесть голоса при подсчете, уч.63 предложил отказать опоздавшим.

Общее собрание приняло решение показать голоса всех проголосовавших участников по вопросам повестки собрания, но в подсчет голосов для принятия решений опоздавших не включать.

Работа собрания окончена.

Собрание закрыто.

Председатель СНТ «Ядрошино-1»

 Макеева Е.Ф.

Секретарь общего собрания

 Постнова В.В.

Протокол содержит 10 (десять) листов.

Всего прошнуровано, пронумеровано,
скреплено оттиском печати
СНТ «Ядрошино-1»
10 (десять) листов

Мамкина

Председатель СНТ

Е.Ф. Макеева

Секретарь собрания

В.В. Постынова

июль 2026 г.

