

**Уведомление членов СНТ «Ядрошино-1»
о решениях общего собрания товарищества
в форме очно-заочного голосования**

04.07.2026 г. состоялось общее собрание членов товарищества, расположенного по адресу: Московская обл., м.о. Истра, с. Лужки, территория СНТ «Ядрошино-1», д. 96.

В работе общего собрания приняли участие 64 человека (61 член СНТ, 3 собственника земельных участков без участия в товариществе), из них 6 по доверенности. К подсчету голосов допущено 62 бюллетеня, т.к. 2 участника собрания сдали бюллетени в ходе собрания, после подсчета кворума.

Кворум проведения собрания обеспечен, участвует 76,25 % членов СНТ и их представителей.

Общим собранием приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Утвердить отчет председателя и правления товарищества за период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Голосование: за - 56, против – 0, воздержались – 3,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 (15 мес.).

Голосование: за - 56, против – 1, воздержались – 2,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 на период с 01.01.2027 по 31.12.2027

Голосование: за - 59, против – 1, воздержались – 2.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.01.2027 по 31.12.2027, принять смету к исполнению.

Голосование: за - 56, против – 2, воздержались – 1,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить размер членского взноса, а также размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217, на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 в размере 18000 руб. (Восемнадцать тысяч) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера). Срок внесения членского взноса (платы): до 01.01.2027, до 01.04.2027, до 01.07.2027, до 01.10.2027 равными платежами ($18000/4=4500$ руб.).

Голосование: за - 60, против – 2, воздержались – 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Проводить ремонт внутренних дорог асфальтовым покрытием (устройство основания из щебня (гравия), укладка асфальтового покрытия). Для этого- утвердить плату (целевой взнос) на выполнение ремонтных работ части внутренних дорог СНТ (около 250-300 м/пог., ремонт Главного проезда от центральных ворот СНТ) асфальтовым покрытием в сумме 4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей с каждого земельного участка (кадастрового номера). Срок внесения целевого взноса (платы): до 01.03.2027.

Голосование: за - 39, против – 15, воздержались – 8.

Решение НЕ принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Согласовать собственнику участка №6 перераспределение границ земельного участка №6; т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка, имеющего общую границу с участком №6 (присоединяемый земельный участок образован между землями общего назначения СНТ и границей участка №6 и является муниципальной собственностью)

Голосование: за - 50, против – 0, воздержались – 9,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Согласовать собственнику участка №79 перераспределение границ земельного участка №79; т.е. образование нового земельного участка, путем присоединения земельного участка №80, имеющего общую границу с участком №79 и являющегося муниципальной собственностью (объединение двух участков)

Голосование: за - 49, против – 3, воздержались – 7,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Согласовать вырубку зеленого насаждения (ель) в переулке рядом с участками №№74-75. Спил и утилизация за счет средств собственников, заинтересованных в спиле (без привлечения средств товарищества - членских взносов)

Голосование: за - 44, против – 5, воздержались – 10,
не принимают участие в голосовании собственники ЗУ – 3.

Решение принято.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Председатель СНТ «Ядрошино-1»

Макеева Е.Ф.