

**Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Ядрошино-1»
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
за период с 01.10.2024 по 31.12.2025 г. (15 месяцев)**

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества "Ядрошино-1" (далее – СНТ) (избрана решением общего собрания членов СНТ 14.06.2025 г.) осуществила плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.10.2024 по 31.12.2025.

Предыдущая проверка финансово-хозяйственной деятельности проводилась к общему собранию членов СНТ 14.06.2025 за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.

Цель проверки – ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период действия сметы с 01.10.2024 по 31.12.2025 г. (15 месяцев); проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законности сделок, совершенных органами товарищества; проверка состава и состояния имущества общего пользования; проверка своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Для проведения проверки Правлением были представлены в РК следующие документы:

1. Реестры членов СНТ и собственников земельных участков СНТ по состоянию на 14.06.2025;
2. Протокол общего собрания членов СНТ от 14.06.2025;
3. Протоколы заседания Правления №№ 21-24;
4. Смета за период с 01.10.2024 по 31.12.2025 и финансово-экономическое обоснование к ней;
5. Выписка операций и справка об оборотах по расчетному счету в Сбербанке за период с 01.10.2024 по 31.12.2025;
6. Отчет правления о движении денежных средств к смете за период с 01.10.2024 по 31.12.2025;
7. Книга регистрации платежных поручений за период с января 2023 по декабрь 2025;
8. Первичные бухгалтерские документы;
9. Договоры с подрядчиками;
10. Ведомости оплаты взносов и начислений, данные по задолженностям оплаты членских взносов с 2023 по 2025;
11. Реестр по авансовым отчетам за проверяемый период.

Ведение реестров членов СНТ и собственников земельных участков СНТ осуществляется председателем СНТ в соответствии с требованиями Федерального закона N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024, 20.03.2025, 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – № 217-ФЗ).

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования. Копия Протокола общего собрания членов СНТ от 14.06.2025 размещена на официальном сайте товарищества www.yadroshino-1.ru, а также размещалась на информационном стенде, расположенном в границах территории СНТ, для ознакомления.

В проверяемом периоде проведено 4 заседания правления СНТ, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях кворум имелся, участвовали все члены

правления. На заседаниях правления принимались решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ 14.06.2025, прием граждан в члены товарищества, вопрос ремонта контейнерной площадки СНТ и замены ограждения и ворот на контейнерную площадку.

Бухгалтерский и налоговый учет товарищества ведётся в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами по упрощенной системе налогообложения. Отчетность СНТ в фискальные органы сдана в полном объеме без нарушения сроков представления.

Смета и финансово-экономическое обоснование к ней на период с 01.10.2024 по 31.12.2025 утверждены решением общего собрания 20.07.2024.

На основании данных выписки операций по расчетному счету в Сбербанке остаток денежных средств на 01.10.2024 г. составлял: **514 081,15 рублей.**

За проверяемый период (15 месяцев) на расчетный счёт СНТ **поступили денежные средства в сумме 2 983 419,72 руб.**

Поступления средств

Членские взносы за 2026 год	310 500,00
Членские взносы за 2025 год	1 383 500,00
Членские взносы за 2024 год	99 500,00
Членские взносы за 2023 год	18 000,00
Членские взносы за 2022 год	18 000,00
Членские взносы за 2021 год	18 000,00
Членские взносы за электричество	983 058,21
Целевой взнос ВЗУ за 2020 год	4 000,00
Целевой взнос ремонт дороги 2017 год	0,00
Проценты по размещенным в Сбербанке средствам	92 552,51
Судебная неустойка (в пользу СНТ)	35 000,00
Возмещение юр.услуг по решению суда	15 000,00
Возмещение госпошлины по решению суда	6 000,00
Возврат подотчетных сумм (отмена покупки по бизнес-карте)	309,00
ИТОГО:	2 983 419,72
Депозит (возврат на расчетный счет)	0,00
ИТОГО обороты по счету с депозитом:	2 983 419,72

Членские взносы за 2025 год собраны в сумме 1 540 000,00 руб. (1 383 500,00 руб. в период действия сметы + 156 500,00 руб. сданы до начала действия сметы), что составляет 94,02 % от суммы, утвержденной сметой на период 01.10.2024-31.12.2025 (1 540 000,00 руб. x 100 / 1 638 000,00 руб.).

За проверяемый период с расчетного счёта СНТ **израсходованы денежные средства в сумме 3 446 760,82 руб.**

Затраты (расход средств)

УФК по МО (Росреестр)	2 100,00
УФК по Москве (ОФП и СС) - взыскание за 2020 г.	25,14
УФК по Москве (ОФП и СС) - взнос ФСС	6 615,00
Казначейство России (ФНС) - НДФЛ, страх.взносы, земельный налог, УСН	173 732,00
МЭФ МО (МОБТИ) – изгот. техплана сторожки	20 000,00
МЭФ МО (ЦГАМО) – справки Госархива	3 134,00

ПАО Сбербанк – расходы по бизнес-карте (авансовые отчеты)	63 011,90 (51 410,00+8 626,90+2 975,00)
ПАО Сбербанк – выдано под отчет (авансовые отчеты №№22, 25)	31 020,00
ООО «СНТКЛУБ – ЦЕНТР КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА» - бухг. сопровождение	236 380,00
АО «Мосэнергосбыт» - оплата электроэнергии	998 208,36
АО «Мосэнергосбыт» - оплата допуска ПУ	9 900,00
ООО «ИСТРАНЕТ» - интернет для камер	8 800,00
ООО «Мастеровит» - ограждение конт.площадки	82 867,27
ООО «РУЗСКИЙ РО» - вывоз мусора ТКО	289 946,25
ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» - оформление акта о техприсоединении	1 000,00
ООО «ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ» - программа 1С Садовод	39 180,00
СНТ «СТРОИТЕЛЬ-2» - совместное пользование ВЗУ отчетность, работы, налог	145 525,30
ИП Величко Н.Ю. – номера участков	49 395,00
ИП Дорожкин О.А. – ремонт ЛЭП уч. 55	9 072,00
ИП Моцар В.В. – установка ограждения конт.площадки	39 669,00
ИП Панышин Ю.А. - чистка снега трактором	8 400,00
ИП Кошмелева Ю.В. - электромонтаж. работы, работы на линии водопровода, замена ламп	91 100,00
ИП Майструк И.В. - песок, щебень	81 575,00
ИП Якимов И.П. - вывоз отходов КГО	60 000,00
ИП Сулейманов С.А. - сайт	14 160,00
Самозанятый - замена замков эл.ящиков	3 000,00
Самозанятый - удаление ветвей под ЛЭП уч.51	3 000,00
Самозанятый - чистка снега (зима 2024, зима 2025)	17 000,00
Самозанятый - ремонт конт.площадки (навес)	5 000,00
Самозанятый - ремонт ворот конт.площадки	15 000,00
Самозанятый - покос травы на поляне	8 500,00
Самозанятый - покос травы, опиловка ветвей ТП	9 500,00
Самозанятый - укладка щебня уч.2-6,29; ремонт дрен.канавы уч.43, удален.дерева под ЛЭП уч.50	18 600,00
Самозанятый - ремонт конт.площадки	93 000,00
Самозанятый - ремонт мостика к ж/д	5 850,00
Самозанятый - покос территории сторожки (2 раза)	6 400,00
Самозанятый – замена лампы	1 600,00
Самозанятый - юр.услуги	15 000,00
ПАО СБЕРБАНК – комиссии по р/сч	3 444,60
ПАО СБЕРБАНК – комиссия за бизнес-карту	3 000,00
ЗП председатель без НДФЛ	274 050,00
Выдача наличных	0,00
ИТОГО:	2 946 760,82
Депозит Сбербанк – размещение (1 депозит)	500 000,00
ИТОГО обороты по счету с депозитом:	3 446 760,82

Суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расчеты ведутся безналичным способом со счета в ПАО СБЕРБАНК г. Москва. По данным отчета о движении денежных средств к смете расход средств, запланированных на период с 01.10.2024 по 31.12.2025, составил 1 948 552,46 руб. на текущие расходы (2 946 760,82 руб. – 998 208,36 руб. оплата электроэнергии) и 0,00 рублей целевые мероприятия, т.к. оплата расходов на техприсоединение к КТП №3950 осуществлена до начала действия проверяемой сметы. Смета исполнена на 118,95 % по текущим расходам ($1\,948\,552,46 \text{ руб.} \times 100 / 1\,638\,000,00 \text{ руб.}$ взносы по смете) за счет средств, поступивших в счет погашения задолженностей по взносам прошлых лет и процентов по размещению средств СНТ в Сбербанке.

После сдачи демонтированных проводов старой линии ЛЭП были выручены средства в размере 22 240,00 руб., которые были применены в счет оплаты госпошлины за регистрацию сторожки 1 000,00 руб., ремонта участка дренажной канавы 2 500,00 руб., доп.работ при установке ограждения контейнерной площадки 3 000,00 руб., вывоза (более 8 м3) старого ограждения контейнерной площадки 14 000,00 руб., транспортных расходов при утилизации проводов 2 240,00 руб.

Работы выполнены в соответствии с решениями общих собраний за счет средств поступивших и входящего остатка денежных средств на расчетном счете на 01.10.2024 г.

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 01 января 2026 г. составляет: **50 740,05 руб.** и на депозитном счете СНТ **500 000,00 руб.**

Работы выполнялись по статьям, которые были запланированы в смете.

По некоторым статьям сметы фактические расходы превышали запланированные, в связи с:

- выполнением аварийных ремонтов (ЛЭП, ВЗУ, контейнерная площадка);
- выполнением большего объема работ, чем было запланировано;
- оплатой авансовых платежей по регулярным услугам с целью получения скидки на оплату (вывоз ТКО, бухгалтерское сопровождение);
- подорожанием услуг и работ.

Экономия средств по статьям достигнута за счет:

- уменьшения потерь электроэнергии в сетях в связи с подключением к КТП №3950 и изменением схемы распределения электроэнергии в ЛЭП по СНТ;
- получения скидок по тарифам при осуществлении авансовых платежей (интернет);
- выполнения работ силами членов СНТ, собственников земельных участков и членов их семей без привлечения средств СНТ (субботник на контейнерной площадке, покраска главных ворот СНТ).

За период с 01.10.2024 по 31.12.2025 заключены договоры (соглашение, счет-оферта) между СНТ и контрагентами:

07.10.2024	ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ООО	счет-оферта на услуги техподдержки 1С Садовод Бухг+ЛК	18 300,00 руб. на 12 мес.
13.10.2024	Индивидуальный предприниматель Дорожкин Олег Анатольевич	Договор на ремонтно- восстановительные работы на ВЛ 0,4 кВ	9 072,00 руб.
01.11.2024	Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель- 2»	соглашение о расторжении договора о совместном пользовании (эксплуатации)	расторжение

		трансформаторной подстанции	
01.11.2024	АО «Мосэнергосбыт»	договор энергоснабжения с потребителем, приравненным к тарифной группе «население»	абонентский договор
05.11.2024	ИП Сулейманов Сагид Абдурашидович	дополнительное соглашение на оказание услуг по разработке программ для ЭВМ (сайт)	790,00 руб. ежемесячно по договору
01.12.2024	Индивидуальный предприниматель Панышин Юрий Анатольевич	договор на оказание услуг по расчистке территории от снега	8 400,00 руб. / 12 000,00 руб. за чистку
23.12.2024	ООО «ИСТРАНЕТ»	дополнительное соглашение к договору на предоставление услуг связи по сети Интернет (изменение системы учета с применением НДС)	500,00 руб. +20% НДС до 2026 г. +22% НДС с 2026 г. ежемесячно по договору
11.02.2025	МЭФ Московской области (л/с 20011Е53510 ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МОБТИ)	договор подряда на выполнение кадастровых работ (сторожка)	20 000,00 руб.
05.05.2025	Индивидуальный предприниматель Кошмелева Юлия Владимировна	договор на электромонтажные работы (обрыв провода уч.56)	12 000,00 руб.
14.05.2025	Индивидуальный предприниматель Кошмелева Юлия Владимировна	договор на электромонтажные и общестроительные работы (работы на летнем трубопроводе)	24 000,00 руб.
15.07.2025	Индивидуальный предприниматель Кошмелева Юлия Владимировна	договор на электромонтажные работы (установка фонаря уч.22)	12 200,00 руб.
05.09.2025	Индивидуальный предприниматель Кошмелева Юлия Владимировна	договор на электромонтажные работы (установка фонаря уч..49, 53, 60, 24, 25, 27, 40, 79; замена ламп уч.63, 66)	35 400,00 руб.
01.10.2025	ООО «МАСТЕРОВИТ»	договор купли-продажи (ограждение контейнерной площадки)	82 867,27 руб.
01.10.2025	Индивидуальный предприниматель Моцар Владислав Викторович	договор на выполнение монтажных работ (ограждение контейнерной площадки)	39 669,00 руб.
09.10.2025	ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ООО	счет-оферта на услуги техподдержки 1С Садовод Бухгалтерия	19 400,00 руб. на 12 мес.
09.10.2025	ЦЕНТР	счет-оферта на услуги	1 480,00 руб.

	ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ООО	техподдержки личные кабинеты	на 12 мес.
20.10.2025	Индивидуальный предприниматель Якимов Игорь Петрович	договор на расчистку дорог от снега	8,50 руб. за один погонный метр дороги
05.11.2025	ИП Сулейманов Сагид Абдурашидович	дополнительное соглашение на оказание услуг по разработке программ для ЭВМ (сайт)	790,00 руб. ежемесячно по договору
01.12.2025	Индивидуальный предприниматель Панышин Юрий Анатольевич	договор на оказание услуг по расчистке территории от снега	9 600,00 руб. / 14 400,00 руб. за чистку
21.12.2025	ООО «СНТКЛУБ- ЦЕНТР КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА»	Договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения «Тариф Классический» (увеличение тарифа)	10 600,00 руб. ежемесячно

Хозяйственная деятельность СНТ осуществляется на основании заключенных договоров, счетов на услуги и работы. На все проведенные платежи имеются подтверждающие документы.

На 01 января 2026 года имеется общая задолженность членов СНТ и собственников земельных участков перед СНТ в сумме **191 074,12 руб.:**

- по членским взносам **89 000,00 руб.**
- по целевым взносам **27 000 руб.**
- по оплате электроэнергии **75 074,12 руб.**

Ежемесячно информация о начислениях и задолженностях садоводов размещается на сайте СНТ www.yadroshino1.ru, собственникам земельных участков рассылаются квитанции с начислениями по электроэнергии и взносам.

Члены СНТ и собственники земельных участков, которые имели задолженность по взносам по состоянию на 01.10.2024

Задолженность по всем взносам:

Участок №	2	14 885,74
Участок №	3	410,38
Участок №	4	18 000,00
Участок №	7	57,75
Участок №	9	1 947,00
Участок №	12а	40 500,00
Участок №	18	66,00
Участок №	20	13 827,00
Участок №	24	16 293,75
Участок №	32	32,32
Участок №	33	3 654,75
Участок №	36	1 897,50
Участок №	38	47,75
Участок №	39	8,25
Участок №	42	16,50

Участок №	44	66,00
Участок №	46	4 000,00
Участок №	56	16,50
Участок №	58	8 500,00
Участок №	59	16 543,12
Участок №	60	90,75
Участок №	64	4 500,00
Участок №	67	8 117,41
Участок №	69	6 022,50
Участок №	70	57,75
Участок №	74	206,25
Участок №	78	1 476,75
Участок №	85	14 449,90
Участок №	86	5 475,00
Участок №	86а	3 000,00
Участок №	87	907,50
Участок №	90	3 000,00
Участок №	91	3 000,00
	ВСЕГО:	191 074,12 руб.

ИЗ НИХ

по целевому взносу за ВЗУ:

Участок №	46	4 000,00
Участок №	58	4 000,00
Участок №	59	4 000,00
	Итого:	12 000,00

по целевому взносу за ремонт дорог СНТ (2017 год):

Участок №	85	3 000,00
Участок №	86	3 000,00
Участок №	86а	3 000,00
Участок №	90	3 000,00
Участок №	91	3 000,00
	Итого:	15 000,00

В соответствии с выпиской ЕГРН по состоянию на 21.05.2026 право СНТ на земли общего назначения товарищества кадастровый номер 50:08:0090312:89 с площадью 15707 м2 и кадастровой стоимостью 15 188 983.14 руб. прекращено, дата прекращения права 30.12.2025. В соответствии с выпиской ЕГРН по состоянию на 18.05.2026 на земли общего назначения товарищества кадастровый номер 50:08:0090312:89 зарегистрировано право общей долевой собственности, правообладателями являются все собственники земельных участков в границах СНТ, дата регистрации права 30.12.2025.

Проверка своевременного рассмотрения правлением товарищества и его председателем заявлений членов товарищества за период с 01.10.2024 по 31.12.2025: зарегистрировано 13 входящих (из них 5 заявлений от членов товарищества); исходящих 43 писем и справок. Ответы на входящие письма предоставлены своевременно. По заявлению члена СНТ организована совместная встреча заявителя, председателя с участием членов Ревизионной комиссии.

На момент проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.10.2024 по 31.12.2025 в товарищество частично возвращены документы от бывшего председателя правления действующему председателю Макеевой Е.Ф.:

- в судебном процессе возвращены учредительные документы товарищества;
- Решением суда от 06 ноября 2024 года по гражданскому делу № 2-2945/2024 суд обязал передать по акту приема-передачи генеральный план земельного участка с/т «Ядрошино», акт на право пользования землей, свидетельство о праве собственности на землю, бухгалтерскую и финансовую отчетность за период с августа 2006 по июнь 2021 г., (в том числе: налоговые декларации, кассовые книги, ведомости, авансовые отчеты, приходно-кассовые и расходно-кассовые ордера, трудовые договоры, ведомости выплаты заработной платы), протоколы общих собраний СНТ, заседаний правления и ревизионной комиссии за период с августа 2006 по июнь 2021 г.

Документы частично переданы в рамках исполнительного производства через судебного пристава исполнителя.

По состоянию на проверяемый период в Чертановском ОСП находится исполнительное производство по вопросу истребования документов.

В соответствии с Решением суда на расчетный счет товарищества выплачивает взыскание в пользу СНТ в связи с неисполнением решения суда в сумме 100 руб. в день до даты его фактического исполнения.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. При планировании сметы закладывать возможное подорожание материалов, учитывать оплату авансовых платежей в текущем периоде.
2. Продолжить работу правления с членами СНТ и собственниками земельных участков по снижению задолженностей по оплате взносов товарищества.

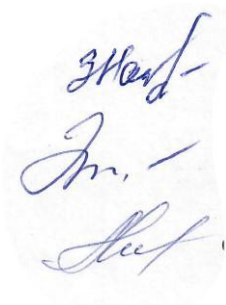
Выводы:

Проверенная документация за период с 01.10.2024 по 31.12.2025 достоверно отражает факты финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Необоснованные и нецелевые траты и расходы за проверяемый период отсутствуют.

Приходно-расходная смета, расчет экономического обоснования членских взносов, договоры с поставщиками и подрядчиками составляются и осуществляется дальнейшее исполнение запланированных мероприятий правлением разумно, согласованно и рационально.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности позволяет сформировать полную и объективную информацию о финансовых результатах деятельности правления и товарищества за период с 01.10.2024 по 31.12.2025 г.

Ревизионная комиссия



2026 г.