

СНТ "ЯДРОШИНО-1"

РФ, МО, з.о. Истра, с. Лужки, тер. СНТ "Ядрошино-1", з/у 96

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

К СМЕТЕ на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 (12 месяцев)

Переходящий остаток остаток на 01.01.2026			50 740,05		с 01.01.2026 по 31.05.2026
№	Наименование статей	Расчет взносов	ПЛАН	ФАКТ	Назначение расходов
1	Содержание имущества общего пользования СНТ, в т.ч. оплата арендных платежей по договорам				
1.1	шкаф с прибором учета СНТ (замена прибора учета, трансформаторов тока и прочий аварийный ремонт)	только аварийный ремонт! Планово до 25000 руб. за счет средств по ст. "Прочие хозяйственные расходы"	1,00		
1.2	летний водопровод (ремонт, сварочные работы)	сварочные работы 20000руб., материалы - 10000 руб. пуск системы водопровода - 10000 руб.	40 000,00	23 200,00	ИП Кошмелев Д.С. запуск системы (ремонт. работы 9 мест уч. 7-2 шт., 67, 72-3 шт., 74-3 шт.) - 22 100 руб. замена кранов (работа) - 1 100 руб.
1.3	сторожка (частичный ремонт кровли, частичная замена проводки)	планово на работы и материалы 50000 руб.	50 000,00		
1.4	электросетевое хозяйство				
1.4.1	ремонт обрыва проводов ЛЭП, замена ламп в уличных светильниках, установка новых светильников	замена проводов частично замена лампы светодиодной 65 W 1300 руб/лампа + 2000 руб/замена = 3500руб* 5 ламп = 16500 руб установка новых фонарей фонарь и кронштейн 3000 руб.+1300 лампа+3000 руб./установка = 7000 руб.* 5 фонарей= 40000 руб. прочий аварийный ремонт 20000 руб	70 000,00	122 689,00	СЗ, ОЗОН, ОнЛайн трейд, Лемана ПРО аварийный ремонт обрыва ЛЭП 2 раза (уч.54-56), (уч.74-75) - 80 100 руб. установка новых фонарей 3 шт. (работа) уч.6, 25 (замена), 87 (с линией) - 19 400 руб. замена ламп в фонарях 2 шт. (работа) уч. 36, 43 - 3 600 руб. фонари (покупка) 4 шт. - 5605,00 руб. кронштейны (покупка) 4 шт. - 3411,00 руб. лампы ЛЕД (покупка) 8 шт. -3480,00 руб. кабель (покупка) 30 м. - 3165,34 руб. анкерный зажим 2 шт. - 428,00 руб. зажим прокалывающий 16 шт. - 3499,66 руб. ПЕРЕРАСХОД связан с аварийным ремонтом на ЛЭП
1.4.2	утилизация демонтированных алюминиевых проводов ЛЭП	работы по утилизации проводов 0 руб. - за счет сданного металла на вторсырьё. Вырученные средства применить на ремонт/замену проводов ЛЭП	1,00		
1.5	Административные расходы				
1.5.1	услуги СБЕРБАНКА по обслуживанию расчетного счета	РКО 0 руб*12 месяцев = 0 руб (пакет Легкий старт) комиссии за платежные поручения 100 руб. за платеж и бизнес-карту 1350 руб.	10 000,00	200,00	платежи (7 шт. за 4 мес.) - 200 руб.,
1.5.2	услуги по поддержке интернет-сайта	ИП Сулейманов С.А. 990 руб*12 мес = 12000 руб возможно получение скидки по тарифу	12 000,00		
1.5.3	услуги связи (оплата интернета для видеонаблюдения)	интернет ИСТРАНЕТ безлимитный 600 руб*12 мес = 7500 руб с учетом возможного подорожания тарифа	10 000,00	3 050,00	абонентская плата 610 руб. в месяц x 5 мес.
1.5.4	канцелярские расходы (печать и копирование документов)	на нужды СНТ 5000 руб.	5 000,00		
2	Осуществление расчетов на основании заключенных договоров				
2.1	с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией (общий свет, потери по сетям, электричество сторожка)	АО МОСЭНЕРГОСБЫТ В СНТ 19 ламп уличного освещения * 65 Вт (ЭРА светодиодная) *4000 часов горения (норматив потребления за год)=4940кВт*8,25 тариф=40755 руб потери норматив 8% (информация с сайта энерговопрос.ру) от общего потребления в месяц *12 месяцев =90000 руб свет в сторожке 500 руб *12 месяцев = 6000 руб/год ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2023-2025 фактически тратим до 50000 руб!!!!	50 000,00	34 342,05	РАСХОД за 5 мес. (по данным приборов учета): общ.свет (2513 кВт) - 20979,51 руб. сторожка (344 кВт) - 2873,88 руб. ПОТЕРИ около 1626 кВт включая задолженность МЭС по ИЛС абонентов - 10488,66 руб.

2.2	с организацией, осуществляющей снабжение водой, на основании заключенных договоров (текущий ремонт, содержание ЗСО, отчетность, возмещение СНТ "Строитель-2" части водного налога, электроэнергия ВЗУ)	с СНТ "Строитель-2" в 1/2 доли текущий ремонт (замена автоматов, сварочные работы на скважине) 60000 руб/2= 30000 руб покос травы 4 раза *8000 руб=32000 руб/2=16000 руб. отчетность по ВЗУ 120000 руб/2=60000 руб. водный налог 4000 руб./2=2000 руб. ВЗУ эл-во 3000 кВт за 6 мес*8.25 руб= 25000 руб/2= 12500 руб	120 000,00		
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с ТКО на основании заключенного договора				
3.1	вывоз ТКО мелкогабаритный и РСО, крупногабаритный БЕЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА!!!	ООО "Рузский региональный оператор" норматив 0,004*земельные участки собственников около 62000 м2*тариф 1315 руб. за куб=326120 руб в год - РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА, сколько будет фактически договорными отношениями не определено! УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА в 3 раза!!!	326 000,00	33 165,66	ООО "РРО", ИП Якимов (КГО) Вывезено за 4 мес.: 33 контейнера объемом 1.1 куб 8 контейнеров объемом 0.9 куб (для пластика) 1 бункер 8 куб * Тариф ТКО с 01.01.2026 1328,65 руб. за м3, оплата по нормативу
4	Благоустройство земельных участков общего назначения				
4.1	содержание и санитарное состояние ЗОП (покос травы, опил веток)	поляна 8000 руб* 2 раза = 16000 руб территория сторожки 3000 руб.*4 раза = 12000 руб.	30 000,00	9 700,00	СЗ покос сторожки 1 раз - 3200 руб. покос поляны 1 раз - 6 500 руб.
4.2	расчистка дорог от снега	9000 руб за выезд трактора *2 раза/мес*4 = 72000 руб	72 000,00	67 391,00	ИП Панышин, ИП Якимов январь - февраль 2026 - 6 чисток
4.3	ямочный ремонт дорожного покрытия	работа по раскидыванию щебня 50000 руб <i>щебень фракция 5/20 = 4000 руб /куб* 50 кубов + 4500 руб доставка*5 машины = 222500 руб</i>	272 000,00		
4.4	расчистка дренажных канав вдоль внутренних дорог , прочистка/ замена дренажных труб к участкам	Силами собственников земельных участков	1,00		
4.5	расчистка участков от кустарника и мелколесья	спил силами садоводов на территории, прилегающей к участку аренда измельчителя для спиленных веток/ работа по опилровке зон общего назначения 20000 руб	20 000,00		
4.6	контейнерная площадка (перенос/разворот навеса для организации уборки снега трактором; ремонт навеса, ремонт/ замена забора/ворот)	бетонирование площадки перенос навеса замена забора/ремонт ворот	50 000,00		работы выполнены в 2025 году
4.7	чистка и ремонт общественных колодцев	чистка колодца рядом с уч.53 - 20000 руб. ремонт/замена, покраска домика, ведра - 20000 руб.	40 000,00		
4.8	ПРОЧИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	непредвиденные расходы	24 995,00	1 891,00	Лемана ПРО, ОЗОН кисти 6 шт. -990,00 руб. стенд информационный - 901,00 руб.
6	Бухгалтерские и юридические услуги на основании заключенных договоров				
6.1	аутсорсинг бухучета	ООО "СНТКЛУБ-ЦКС" тариф Классический 9000 руб *12 месяцев = 108000 руб система СБИС 10000 руб. 1С:Садовод 20000 руб. с личными кабинетами садоводов	140 000,00		

6.2	юридические услуги	признание участков бесхозяйными работа с должниками юридическое сопровождение	50 000,00		
7	Выплата заработной платы				
7.1	Председатель СНТ (заработная плата включает НДФЛ 13%)	ЗП =МРОТ, установленный в МО на момент оплаты x 12 мес. =27800 x12=333600 руб. (ориентировочно МРОТ МО с 01.01.2025 23000 руб.)	300 000,00	139 000,00	ЗП 24 186 руб.*5 мес. = 120930 руб. НДФЛ 3 614 руб.*5 мес.= 18070 руб.
7.2	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии (выплата включает НДФЛ 13%)	Планово 15000 руб на человека *6=90000 руб. Единоразово По итогам 2025 года по решению Общего собрания, за счет средств остатака по закрытой смете	1,00		
8	Организация и проведение общих собраний				
8.1	рассылка писем с уведомлением, аренда зала	общее собрание 100 руб за 1 письмо*88 участков = 8800 руб	10 000,00		
9	Уплата налогов				
9.1	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке 15707 кв/м	Расчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога нал.база 15 188 983.14 руб Размер налоговой ставки увеличен с 2025 г. с 01.2025 ставка 0.3% для СНТ 15188983.14 *0.3% = 45566,95руб за 2025 год	50 000,00	22 783,00	налог за 4 кв. 2025 - 11 391,00 руб. налог за 1 кв. 2026- 11392 руб. - оплачен в апреле 2026, отменен ИФНС в мае 2026 г., деньги остались на ЕНС в счет уплаты налогов на ЗП председателя.
9.2	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (32,1%)	ЕНС - 30% ПФиСС травматизм - 0,2% ИТОГО 30.2% на 12 мес. ЗП -97000 руб. и ГПХ -15000 руб.	112 000,00	41 700,00	зарплата председателя ЕНП 30% (8 340 руб. x 5мес.) - 41700 руб. зарплата председателя ФСС 0,2% (55,60 руб. x 0 мес.) - руб. (за счет переплаты на ЕНС) ГПХ ЕНП - руб. ГПХ НДФЛ - руб.
9.3	Налог при УСН (доходы)	УСН (доходы) - 6% оплачивается с дохода (% по депозиту, утилизация проводов) оплата за счет дохода	1,00	1 836,00	налог за 4 кв. 2025 - 726 руб. налог за 1 кв. 2026- 1110 руб.
	ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ		1 864 000,00 Р	500 947,71 Р	
		Применить часть остатка денежных средств на расчетном счете в сумме 280000 руб. с целью уменьшения членского взноса	280 000,00 Р		
	ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ		1 584 000,00 Р		
Целевые взносы ч.6 ст.14 ФЗ №217					
10.1	Кадастровые и регистрационные работы (земли общего назначения и здание сторожки)	Применить часть остатка денежных средств на расчетном счете 100000 руб.	100 000,00		
			100 000,00 Р		

	ПОСТУПЛЕНИЯ СРЕДСТВ:				
	ВНЕСЕНО ВЗНОСОВ членских и целевых		593 250,00		за 2021 - 0 руб. (уч.) за 2022 - 0 руб. (уч.) за 2023 - 0 руб. (уч.) за 2024 - 0 руб. за 2025 - 17500 руб. за 2026 - 573750 руб. за 2027 - 2000 руб. за ВЗУ-0 руб. (уч.) за дорогу - 0 руб. (уч.)
	ВНЕСЕНО и ОПЛАЧЕНО ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ по участкам		260 316,46	240 629,65	начислено по участкам (32501 кВт) - 271317,21 руб. допуск ПУ 0 шт. МЭС- 0 руб.
	СБЕРБАНК депозитный счет		950 000,00	450 000,00	возврат депозита - 2 раза (500тр+450тр) размещен депозит - 1 раз (450 тр)
	СБЕРБАНК бизнес-карта		3 465,00	3 465,00	списание под отчет по бизнес-карте/ возврат подотчетных сумм
	Доход размещение денежных средств в СБЕРБАНК (депозит и неснижаемый остаток)		15 642,19		
	Судебное (пошлина возврат, взыскания)		13 900,00		
	ИТОГО ОБОРОТЫ		1 836 573,65 Р	1 195 042,36 Р	
	Остаток денежных средств на расчетном счете			692 271,34	по состоянию на 01.06.2026