Утверждено на общем собрании членов СНТ "Ядрошино-1"
Приложение №___ к протоколу Общего собрания от____№____

ПРОЕКТ

СНТ "ЯДРОШИНО-1"

МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское, д. Лужки

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
к смете на период с 01.10.2022 по 30.09.2023

В СНТ "Ядрошино-1" участков: **92**

Кол-во участков для расчета сметы: **89**

членов СНТ:

без участия в товариществе:

участки
5, 8, 80
для признания бесхозяйными

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.10.2022

№	Наименование статей	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 члена товарищества или индивидуала	Основание возникновения затрат
	Членские взносы ч.3-5 ст.14 ФЗ №217				
1	**Содержание имущества общего пользования СНТ,** *в т.ч. оплата арендных платежей по договорам*				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования СНТ, в т.ч. уплатой арендных платежей за данное имущество п. 1 ч.5 ст.14 ФЗ №217
1.1	трансформатор (ремонт, долив масла, опил веток в зоне ВЛ)	исходя из среднегодовых затрат, аналогичная сумма закладывалась в прежние сметы 1/2 с СНТ "Строитель-2"	**25 000.00**	**280.90**	
1.2	летний водопровод (ремонт, сварочные работы)	исходя из среднегодовых затрат, аналогичная сумма закладывалась в прежние сметы	**25 000.00**	**280.90**	
1.3	сторожка (дрова, газ, ремонт печи)	за счет неизрасходованных средств по смете 2021/2022 при необходимости	**0.00**	**0.00**	
1.4	электросетевое хозяйство	*			
1.4.1	замена проводов ЛЭП	монтаж СИП-2 95 мм - 720 метров (остаток алюминиевых проводов в СНТ 720 м) ст-ть по запросу провести работы за счет средств, заложенных в сметы 2020/2021 , 2021/2022 и 2022/2023	**100 000.00**	**1 123.60**	
1.4.2	замена проводки (участки 1 и 46, замена воздушной прокладки на подземную)	за счет средств сметы 2021/2022 , запланированных на оплату работы смотрителя = 110400 руб	**0.00**	**0.00**	
1.4.3	ремонт обрыва проводов ЛЭП, замена ламп в уличных светильниках	замена лампы светодиодной 65 W 900 руб/*лампа + 900 руб/замена = 1800 руб* 3 лампы = 5400 руб прочий аварийный ремонт 15000 руб	**20 400.00**	**229.21**	
1.5	Административные расходы	*			
1.5.1	Услуги СБЕРБАНКА по обслуживанию расчетного счета	РКО 2000 руб*12 месяцев = 24000 руб 50 руб за платеж* 160 платежей в год = 8000 руб	**34 000.00**	**382.02**	

1.5.2	Услуги по поддержке интернет-сайта	ИП Сулейманов С.А. 1190 руб*12 мес = 14280 руб тариф с возможностью входа под паролем	**14 280.00**	**160.45**	
1.5.3	Услуги связи (оплата интернета для видеонаблюдения)	Интернет ИСТРАНЕТ безлимитный 500 руб*12 мес = 6000 руб	**6 000.00**	**67.42**	
1.5.4	Канцелярские расходы (бумага, картриджи и т.п)	исходя из среднегодовых затрат 5000 руб	**5 000.00**	**56.18**	
2	**Осуществление расчетов на основании заключенных договоров**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой на основании договоров, заключенных с этими организациями п. 2 ч.5 ст.14 ФЗ №217 Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение) ч.1 ст.210 ГК РФ Текущие расходы
2.1	с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией	В СНТ 17 ламп уличного освещения * 65 Вт (ЭРА светодиодная) *4000 часов горения (норматив потребления за год)=4420КВт*6,17 тариф=27271,40 руб потери норматив 5% (информация с сайта энерговопрос.ру) от 110000 руб общего потребления в месяц *12 месяцев =66000 руб свет в сторожке 500 руб *12 месяцев = 6000 руб/год	**100 000.00**	**1 123.60**	
2.2	с организацией, осуществляющей снабжение водой, на основании заключенных договоров	эл-во 3000 кВт*5 мес*6.17 руб= 92250 руб замена насоса 120000 руб строительство забора ВЗУ 125000 руб текущий ремонт (замена автоматов, сварочные работы на скважине) 30000 руб покос травы 12600 руб установка счетчиков на водоотвод 40000 руб отчетность по ВЗУ 140000 руб 1/2 с СНТ "Строитель-2"	**280 000.00**	**3 146.07**	
3	**Осуществление расчетов с оператором по обращению с ТКО на основании заключенного договора**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями п. 3 ч.5 ст.14 ФЗ №217 п.1 ст.24.7 ФЗ №89 "Об отходах
3.1	вывоз ТКО мелкогабаритный ООО "Рузский региональный оператор"	вывоз 90 контейнеров в год*1.1 м/куб*тариф 1 куб.м 972,08 руб = 96235.92 руб вывоз 30 контейнеров сетка в год * 0.9 м/куб*тариф 1 куб.м 972,08 руб =26246.16 руб	**123 000.00**	**1 382.02**	

3.2	вывоз ТКО крупногабаритный	вывоз крупногабаритного мусора 1 конт*8 м/куб*4 раза в год*8000 руб= 32000 руб	**32 000.00**	**359.55**	производства и потребления" Закон "Об охране окружающей среды" Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" ст.210 ГК РФ Бремя содержания имущества
4	**Благоустройство земельных участков общего назначения**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения п. 4 ч.5 ст.14 ФЗ №217 Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" ч.1 ст.210 ГК РФ Бремя содержания имущества
4.1	Содержание и санитарное состояние ЗОП (покос травы, опил веток)	поляна 5000 руб*3 раза = 15000 руб тер. Сторожки 3000 руб*3 раза = 9000 руб опил веток 15000 в год кронирование елей уч.16 и санитарная рубка сухих елей за сторожкой 70000 руб	**109 000.00**	**1 224.72**	
4.2	Расчистка дорог от снега	5000 руб за выезд трактора *2 раза/мес*5 = 50000 руб	**50 000.00**	**561.80**	
4.3	Ямочный ремонт дорожного покрытия 300 кв/м	ямочный ремонт 22500 руб*3 маш=67500 руб Работа по раскидыванию щебня 20000 руб (смена работы трактора) *щебень фракция 5/20 = 4000 руб /куб* 5 кубов (ЗИЛ) + 2500 руб доставка = 22500 руб (укрывает около 40 м2 дорожного покрытия)* замена 3 труб 30000 руб	**117 500.00**	**1 320.22**	
4.4	Расчистка дренажных канав вдоль внутренних дорог , прочистка/ замена дренажных труб	Силами собственников земельных участков	**0.00**	**0.00**	
4.5	Расчистка участков от кустарника и мелколесья	спил силами садоводов приобретение шредера для уничтожения кустарника 50000 руб	**50 000.00**	**561.80**	
4.6	Поддержание санитарного состояния (уборка земельного участка контейнерная площадка)	Силами собственников земельных участков	**0.00**	**0.00**	
4.7	Установка видеонаблюдения	за счет неизрасходованных средств по смете 2021/2022 при необходимости	**0.00**	**0.00**	
4.8	Чистка и ремонт общественных колодцев	покраска колодцев, замена лавочек	**10 000.00**	**112.36**	
4.9	ПРОЧИЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	непредвиденные расходы	**15 104.00**	**169.71**	

5	**Обеспечение в границах СНТ пожарной безопасности**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории СНТи обеспечения в границах такой территории пожарной безопасности ч. 5 п.5 ст.14 ФЗ №217 Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" ч.1 ст.210 ГК РФ Бремя содержания имущества ФЗ №46 Овнесении изменений в КоАП РФ ст.8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 О противопожарном режиме (в ред. от 20.09.2016 №947 Овнесении изменений в правила противопожарного режима в РФ)
5.1	прохождение пожарно-технического минимума	дистанционный курс для председателей СНТ	**2 500.00**	**28.09**	
5.2	замена знака с наименованием СНТ на главном въезде	табличка СНТ 7500 руб и доставка Мастерская Домзнак	**10 000.00**	**112.36**	
6	**Бухгалтерские и юридические услуги на основании заключенных договоров**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с проведением аудиторских проверок СНТ ч. 6 п.5 ст.14 ФЗ №217
6.1	аутсорсинг бухучета	тариф Расширенный 6500 руб *12 месяцев = 78000 руб www.sntclub.ru	**78 000.00**	**876.40**	
6.2	сопровождение судебного разбирательства по истребованию документов СНТ от Куликовой Н.В.	за счет средств сметы 2021/2022 , запланированных на оплату проведения аудита 100000 руб	**0.00**	**0.00**	
6.3	юридические услуги	признание участков бесхозяйными работа с должниками подготовка проектов внутренних документов СНТ	**50 000.00**	**561.80**	
7	**Выплата заработной платы**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договры ч. 7 п.5 ст.14 ФЗ №217
7.1	Председатель Правления	16000 руб *12 месяцев 1 МРОТ в месяц =192000 руб	**192 000.00**	**2 157.30**	
7.2	Сторож-смотритель	отказ от найма смотрителя	**0.00**	**0.00**	
8	**Организация и проведение общих собраний**				Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнений решений этих собраний п.п. 8 п.5 ст.14 ФЗ №217
8.1	рассылка писем с уведомлением	общее собрание 150 руб за 1 письмо*88 участка = 13200 руб	**13 200.00**	**148.31**	
9	**Уплата налогов**				ТК РФ НК РФ ГК РФ

9.1	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке **15707 кв/м**	Расчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициэнта налога нал.база 10 007 872.12 руб с 01.2020 ставка 0.2% для СНТ 10007872.12*0.2% = 20016 руб за 2023 год	**20 016.00**	**224.90**	Выписка ЕГРН с расшифровкой ст.387, 389, 391, 393, 396-398 НК РФ гл.31 НК РФ Земельный налог
9.2	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)	ПФР 22% ОМС 2.9% ФОМС 5.1% ФСС травматизм 0.2% ИТОГО 30.2% ЗП = 60000 предс плюс ГПХ 60000	**120 000.00**	**1 348.31**	ст.425, 426 НК РФ
			1 602 000.00 ₽	**18 000.00 ₽**	
Целевые взносы ч.6 ст.14 ФЗ №217					
10.1	Реконструкция пожарного пруда со стороны лесной калитки, ведущей к железнодорожной станции "Ядрошино"	чистка пожарного пруда 98500 руб	**98 500.00**	**1 106.74**	
10.2	Устройство пожарного заезда к уч.72 и 73 с грунтовой дороги	укладка трубы и гравийного покрытия 35000 руб	**35 000.00**	**393.26**	
			133 500.00 ₽	**1 500.00 ₽**	

	Сторож-смотритель либо охранная организация	Зарплата 30000 руб в мес* 8 месяцев=240000 руб НАЛОГ 30.2% - 75000 руб	**315 000.00**	**3 550.00**	ПРИ УТВЕРЖДЕНИИ НЕОБХОДИМОСТИ ОХРАНЫ СНТ ВАРИАНТ 1: УВЕЛИЧИТЬ ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС НА СУММУ ЗАТРАТ НА ОХРАНУ ВАРИАНТ 2: УДАЛИТЬ ИЗ СМЕТЫ, ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ НА СУММУ ЗАТРАТ НА ОХРАНУ